

## Gastenverblijf “Wachtershof”

Havenstraat 38, 9471 AM Zuidlaren



### Toepassing

- Deze **huurvoorwaarden** zijn van toepassing op **reserveringen en overeenkomsten** met betrekking tot het gastenverblijf ‘Wachtershof, staande en gelegen aan de Havenstraat 38 te Zuidlaren in Nederland.
- Onder ‘**huurder**’ wordt verstaan: de **persoon** die met ons een **overeenkomst sluit** met betrekking tot huur van het gastenverblijf.
- **Afwijkingen** van deze Algemene voorwaarden zijn slechts **geldig** indien **schriftelijk overeengekomen**.

### Reservering

- Nadat we contact hebben gehad, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een **bevestiging per email** en een **reserveringsoverzicht**. Hierin wordt **verwezen** naar deze **huurvoorwaarden**, **privacy document** en **inventarislijst** op de website ([www.wachtershof.nl](http://www.wachtershof.nl)).
- **Controleert** u deze documenten **op juistheid**. Fijn als u eventuele **onjuistheden** aan ons wilt **mededelen**.
- Tussen u en ons komt een **overeenkomst** tot stand op het moment dat wij de **reservering** aan u hebben **bevestigd**.
- De overeenkomst betreft de verhuur van het gastenverblijf voor **recreatief gebruik**, dat **van korte duur** is.

### Betaling

- Wij verzoeken u om **25 %** van de huursom **binnen 7 dagen** na de reserveringsbevestiging aan ons over te maken. De **andere 75% + borg** van **€100** graag **2 weken voor de aankomstdatum** aan ons betalen. Als de **reservering ligt binnen 1 maand** voor de aankomstdatum vragen we u bij ontvangst van het reserveringsoverzicht de **gehele huursom + borg** van **€100 ineens** aan ons over te maken.
- De aanbetaling en/of betaling kunt u overmaken naar de IBAN: **NL13RABO0396847773** t.n.v. **V.C.A. Voorbraak** te Zuidlaren onder vermelding van het **reserveringsnummer**.
- Bij **niet tijdige betaling** behouden wij ons het recht voor om uw reservering te **annuleren** en de **overeenkomst** te **ontbinden**.

### Borgsom

- De **borgsom** bedraagt **€ 100,00**. De borgsom dient ter **waarborging** van **schade en/of kosten** – in de meest ruime zin van het woord.
- U krijgt de **borgsom**, na eventuele verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/gastenverblijf en/of overige kosten) **binnen 7 dagen** na vertrek **teruggestort**.

- Als u de **sleutel kwijt** bent, wordt hiervoor **€ 50,00** in rekening gebracht, aangezien dit een **gecertificeerde sleutel** betreft.  
Dit wordt **verrekend** met de terug storting van de **borgsom**.

## Ontvangst en vertrek

- **Voertuigen** kunnen **gratis geparkeerd** worden op het parkeerterrein van molenmuseum de Wachter. Voor het **in-en uitladen** kunt u de auto **tijdelijk** op de **parkeerplaats rond het verblijf** zetten.
- Op de dag van aankomst kunt u zich melden bij **Vicky of Joram**.  
Een gewenste **aankomsttijd is tussen 15.00 en 20.00 uur**.  
Als u vertraging heeft, kunt u ons telefonisch aangeven wat de geschatte aankomsttijd is op tel. 06-38794909.
- Graag het **verblijf verlaten** op de afgesproken dag van **vertrek tussen 7.00 en 11.30 uur**.
- **Goederen** die worden aangetroffen na uw vertrek, **bewaren we** een redelijke periode voor u. **Nasturen** kan alleen **op uw kosten**.

## Verblijf in het vakantiehuis

- Het gastenverblijf is **rookvrij**. **Buiten** op het terras mag **wel** gerookt worden.
- Buiten mag **geen open vuur** worden toegepast.
- **Huisdieren** meenemen is **niet toegestaan**.
- De **huursom** is **inclusief eindschoonmaak, bedlinnengoed** en **gebruik van handdoeken**.
- Het gebruik van **gas, water en elektra** is **inclusief**, maar wilt u hier **spaarzaam** mee om gaan?
- **Verblijf van meer personen** dan op de reservering overeengekomen (**maximum van 5 personen**) is **niet toegestaan** zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
- **Bij toestemming** voor een **extra persoon**, wordt één extra bed geplaatst. Hiervoor wordt een **toeslag** gerekend van **€ 35,- per persoon per nacht**.
- Het **verplaatsen** van kasten en bedden of het mee naar buiten nemen van de binnen inventaris is **niet toegestaan**.  
**Behalve** natuurlijk **serviesgoed, glazen en bestek** voor uw **maaltijd buiten**.
- Graag tussen **23.00 uur en 07.00 uur**, de **nachtrust** respecteren.  
Dit betekent: **geen luide muziek/geluiden** zodat er geen overlast voor de natuurlijke omgeving of de omwonenden ontstaat.
- Bij **inbreuk**, worden alle personen – zonder teruggave van huurgelden – **uit het vakantieverblijf verwijderd**.

## Annulering

**Annulering** door de huurder dient altijd **schriftelijk** (per post of per mail) te geschieden.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- Bij **annulering vanaf 7 dagen tot op de dag van aankomst** is **75%** van de huursom **verschuldigd**.
- Indien u **binnen 24 uur voor aankomst zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd**, wordt dit beschouwd als een annulering en betaalt u **100%** van de huursom.

In geval van **annulering van onze kant** worden eventueel **al betaalde gelden teruggestort**.

## Aansprakelijkheid/ klachten/ schade

- **Inspecteer** het **gastenverblijf** en de **inventaris** bij aankomst goed. Is er **schade**? **Mist u spullen**? **Meld** u dit dan direct bij ons.
- De **huurder en overige gebruikers** zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis **volledig aansprakelijk voor alle schade** die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. **Tenzij** huurder en overige gebruikers **aannemelijk** kunnen maken dat de **schade** aan hen **niet** kan worden **toegerekend**.
- **Wij zijn niet aansprakelijk** voor **bouwactiviteiten** aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gastenverblijf. Uiteraard denken we mee hoe u het meest makkelijk het gastenverblijf kunt bereiken.
- **Wij zijn niet aansprakelijk** bij het **uitvallen of buiten werking** stellen van **technische apparatuur**, gas, water, licht, het niet of deels niet functioneren van internet. **Uiteraard** gaan wij dit voor u proberen **op te lossen!**
- De **kosten** van **normaal onderhoud** en **herstel van gebreken** zijn voor **onze rekening**. Brengt u ons ervan op de hoogte als zich gebreken voordoen?
- Ten aanzien van de internetverbinding, geldt het volgende:
  - De **gebruikersnaam** voor gebruik van het internet staat in de **informatiegids**.
  - De huurder is **zelf verantwoordelijk en aansprakelijk** voor het **eigen internetgebruik**.
- Het is **niet toegestaan** uw **elektrische voertuig** met stroom uit het gehuurde onderkomen **op te laden**. Als u dit wel wenst, **graag in overleg**.
- Wil u na uw bezoek aan het gastenverblijf een **enquête invullen**?
  - Mocht u een **klacht** willen indienen, wil u dat dan doen **binnen 14 dagen** na vertrek.

## Vertrek en eindschoonmaak

Wilt u het gastenverblijf op de volgende wijze achterlaten:

- Alles **schoon afgewassen, afgedroogd** en weer **in de kasten** geplaatst
- **Dekbedovertrekken** en **linnengoed** opgevouwen op de **vloer** in de **badkamer**
- **Afwasmachine** en **koelkast schoon en leeg** achterlaten
- **Geen etenswaren** achterlaten in de kasten
- De **vuilniszakken** uit de **bakjes** (mag u **naast de deur** van het **gastenverblijf** zetten)
- Eventueel **breukwerk en/of schade melden** bij Vicky of Joram.

Alvast **hartelijk dank** daarvoor!

## Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het **Nederlandse recht** van toepassing.